

## DOM JEDNORODZINNY OMEGA

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

### PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	125470.82	20643.03	100929.15	3898.64
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	154580.46	39015.57	108196.63	7368.26

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **154580.46zł netto.**  
Słownie: *sto pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt i 46/100 zł*

### ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0032	860.21	2.78
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1.1178	899.93	1005.90
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe'	m	152.8993	18.08	2764.42
4.	Beton zwykły B-10	m3	18.6841	180.21	3367.07
5.	Beton zwykły B-15	m3	4.9440	198.44	981.09
6.	Beton zwykły B-20	m3	25.0101	210.16	5256.12
7.	blacha powlekana płaska	m2	29.9037	27.00	807.40
8.	Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1640.7473	2.77	4544.87
9.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	162.4119	6.24	1013.45
10.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	994.1809	11.11	11045.35
11.	błoczeki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1049.8075	2.13	2236.09
12.	cegła budowlana pełna	szt	2381.1538	1.30	3095.50
13.	ćwierćwałki	m	71.2820	3.05	217.41
14.	Dach.ceram.zakład.	szt	2844.1833	3.11	8845.41
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.3322	530.21	176.13
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.2303	615.54	141.74
17.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.0561	808.78	854.13
18.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1677	288.09	48.31
19.	drewno opałowe	m3	1.5422	76.03	117.25
20.	drzwi garażowe	szt	1.0000	2900.00	2900.00
21.	dyble stalowe	szt	60.5176	0.85	51.44
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.6230	11.59	7.22
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.6234	13.01	8.11
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	211.2000	2.30	485.76
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	38.4000	2.30	88.32
26.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	66.8820	15.26	1020.62
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	59.3095	5.04	298.92
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.3259	5.86	1.91
29.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.4755	2.04	0.97
30.	kit trwale plastyczny	kg	0.9034	8.80	7.95
31.	kołnierz 1 do okna typu "FAKRO"0,78*1,40	szt	5.0000	787.00	3935.00
32.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.5281	729.54	385.26
33.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	6.0900	755.59	4601.54
34.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	160.5833	1.80	289.05
35.	lepik smołowy	kg	455.5747	2.21	1006.82
36.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	2.1119	729.54	1540.70
37.	nadproża prefabrykowane	m	31.2122	18.00	561.82
38.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m2	17.1300	600.00	10278.00
39.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	5.0000	1056.00	5280.00

40.	ościeżnice drewniane	szt	1.0750	160.50	172.54
41.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	164.2935	1.84	302.30
42.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	112.0000	1.69	189.28
43.	pianka poliuretanowa	kg	0.7732	22.13	17.11
44.	Piasek do zapraw	m3	44.0034	29.79	1310.86
45.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	843.7238	3.62	3054.28
46.	płyty styropianowe	m2	50.8735	31.62	1608.62
47.	Pręty okr. gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	218.4348	2.76	602.88
48.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1564.6812	2.76	4318.52
49.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	499.7202	3.86	1928.92
50.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	72.4432	3.61	261.52
51.	rury spustowe 110 mm	m	18.1795	14.04	255.24
52.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	6.7700	8.00	54.16
53.	rynny dachowe 150 mm	m	27.7268	14.02	388.73
54.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	2.1500	750.00	1612.50
55.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.4516	22.19	10.02
56.	szpachlówka celulozowa	dm3	0.9244	8.33	7.70
57.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	64.6883	12.00	776.26
58.	uchwyty do rur spustowych	kpl	10.0806	3.60	36.29
59.	uchwyty rynnowe	kpl	53.3196	4.60	245.27
60.	uszczelki gumowe	kpl	15.4667	1.20	18.56
61.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	668.5750	0.40	267.43
62.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	6.1514	5.35	32.91
63.	xylomit popularny	kg	3.6421	4.61	16.79
64.	zaprawa	m3	11.6332	163.42	1901.09
65.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0487	161.96	7.88
66.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3416	127.60	43.59
67.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.5935	121.29	71.98
68.	materiały pomocnicze	zł			2146.09

#### **ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:**

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
2. W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjąć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.